

Weiterbildung

Immobilienmakler/in (IHK)

Die Immobilienbranche bietet vielseitige Karrieremöglichkeiten, und qualifizierte Makler sind gefragte Experten für den Kauf, Verkauf und die Vermietung von Immobilien.

Dieser Zertifikatslehrgang vermittelt grundlegendes Wissen zu rechtlichen Rahmenbedingungen, Marktmechanismen sowie Vertriebs- und Verhandlungstechniken. Durch praxisnahe Fallbeispiele und Übungen erhalten Sie wertvolle Einblicke in die tägliche Arbeit eines Immobilienmaklers.

Lehrgangsdaten

Termine: Vom 11. Januar 2027 bis 26. April 2027
montags von 18:00 bis 21:15 Uhr
samstags (1x im Monat) von 08:30 bis 13:30 Uhr
Klausur: 3. Mai 2027 von 18:00 bis 21:15 Uhr

oder

Vom 19. Oktober 2027 bis 9. Dezember 2027
dienstags und donnerstags von 09:00 bis 13:15 Uhr
Klausur: 16. Dezember 2027 von 09:00 bis 12:00 Uhr

Umfang: 80 Unterrichtsstunden
Ort: Live Online-Unterricht in Kooperation mit didaris
Entgelt: 1.750,00 EUR

Anmeldung: Die Anmeldung erfolgt ausschließlich online unter
<https://t1p.de/zimmo>

Einen Überblick über weitere Bildungsanbieter finden Sie auf
www.wis.ihk.de.

Zielgruppe

Das Webinar richtet sich an Personen, die sich auf die Tätigkeiten als Immobilienmakler vorbereiten möchten oder Existenzgründer sowie Quereinsteiger im Immobilienbereich.

Inhalte

Grundlagen der Immobilienwirtschaft	• Einführung in den Immobilienmarkt • Immobilienarten und ihre Besonderheiten • Marktanalyse und Standortbewertung
Rechtliche Grundlagen	• Maklerrecht (§ 34 c GewO, Makler- und Bauträgerverordnung) • Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht • Kaufvertragsrecht und Notarverfahren • Datenschutz und Verbraucherschutz
Finanzierung und Bewertung	• Grundlagen der Immobilienfinanzierung • Beleihungswerte und Kreditarten • Immobilienbewertung und Wertermittlungsverfahren
Vertrieb, Marketing und Kommunikation	• Akquise-Strategien und Kundengewinnung • Exposé-Erstellung und Objektpräsentation • Verkaufspsychologie und Verhandlungstechniken
Praxisbezug und Fallstudien	• Erstellung von Maklerverträgen • Besichtigung und Kundengespräche • Praxisnahe Fallstudien und Simulationen

Voraussetzungen und Prüfung

Formelle Zulassungsvoraussetzungen gibt es keine. Die 80 % Anwesenheit am Live-Online Unterricht sowie das Bestehen des internen schriftlichen Abschlusstests sind Voraussetzung für das Zertifikat.

Kontakt

Organisation

Dörte Oeltjen
Tel. 0441 – 2220 -422
doerte.oeltjen@oldenburg.ihk.de

Beratung

Sandra Baumann
Tel. 0441 – 2220 -421
sandra.baumann@oldenburg.ihk.de