

Seminareinladung (Webinar)

Klimarecht und Immobilien

Referent: Prof. Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Der Klimawandel ist eine der größten Herausforderungen unserer Zeit und spätestens mit dem Beschluss vom 24. März 2021 hat das Bundesverfassungsgericht (u.a. Az. 1 BvR 2656/18) einen neuen verfassungsrechtlichen Maßstab für den Schutz vor den Gefahren des Klimawandels gesetzt. Die klimarechtlichen Vorschriften haben diese Vorgaben einzuhalten, was auch Auswirkungen auf den Immobiliensektor hat. So soll die vorgesehene Reduzierung von Treibhausgasemissionen im Gebäudebereich beispielsweise durch die Nutzung klimafreundlicher Baumaterialien, die Reduzierung des Energieverbrauchs, die Verbesserung der Energieeffizienz, die Integration erneuerbarer Energien sowie die Förderung der Elektromobilität erreicht werden. Darüber hinaus wird etwa die Offenlegung von klimabeeinflussenden Informationen über den Energieverbrauch, die Treibhausgasemissionen und andere umweltbezogene Aspekte von Gebäuden für Immobilieneigentümer vorgeschrieben.

Klimarechtliche Vorschriften nicht einzuhalten kann wirtschaftlich nachteilige Auswirkungen auf den Wert der Immobilie haben bzw. rechtlich sanktioniert werden. Das Webinar gibt einen Überblick über wichtige klimarechtliche Vorschriften für Immobilien und hierzu ergangene Rechtsprechung, um deren richtige Anwendung in der Immobilienpraxis zu erleichtern.

Der Gesetzgeber hat seit dem Jahr 2017 eine Pflicht zur Fortbildung in der Immobilienbranche verabschiedet. Das Seminar dient auch zur Erfüllung dieser Weiterbildungsverpflichtung.

Zielgruppe: Führungs- und Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Projektentwickler, Bauträger, Immobilieneigentümer und -verwalter

- Inhalte:**
- Gebäudemodernisierungsgesetz (Neufassung des bisherigen Gebäudeenergiegesetzes)
 - EU-Gebäuderichtlinie
 - Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz
 - Wärmepumpen und Nachbarschutz
 - PV-Anlagen an/auf Mehrfamilienhäusern
 - Elektromobilität bei Mietern und Wohnungseigentümern
 - Mietrecht (aktuelle Regelungen für Heizungsanlagen, Raumtemperaturen als Mangel der Mietsache, klimagerechte Betriebskosten, Verteilung der CO₂-Kosten)
 - Smart-Meter-Gesetz
 - Contracting
 - Klimarecht beim Bauen

Entgelt: 240,00 EUR (inkl. Seminarunterlagen)

Hinweis: Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung möglich. Sollte eine Stornierung nach diesem Zeitpunkt bei uns eintreffen, muss das Seminarentgelt in voller Höhe entrichtet werden. Ersatzteilnehmer können gestellt werden.