

Seminareinladung (Webinar)

Grundlagen des gewerblichen Mietrechts

Referent: Prof. Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Das Gewerbliche Mietrecht hat sich seit einigen Jahren als spezielles Rechtsgebiet etabliert und erfährt dank der dynamischen Entwicklung der Gewerbeimmobilienmärkte und der daraus resultierenden wachsenden Anzahl von Entscheidungen des Bundesgerichtshofes und der Obergerichte eine zunehmende Bedeutung. Das Handling von Gewerberaumimmobilien ist ungleich komplexer als bei Wohnraummietverhältnissen. Mangels gesetzlicher Vorgaben wird das Gewerbliche Mietrecht von einer Einzelfall-Rechtsprechung geprägt.

Die Risiken für den Vermieter sind vielfältig: Schriftformprobleme, Zahlungsverzug und Verstöße gegen mietvertragliche Verpflichtungen sind nur einige davon. Das sowohl auf Vermieter - als auch auf Mieterseite vorhandene Interesse an einem langfristig bindenden gewerblichen Mietverhältnis erfordert daher umfassende Kenntnisse dieser Rechtsprechung, die mit diesem Webinar vermittelt wird. Sie erfahren weiterhin, wie Sie Ihre Gewerberaummietverträge rechtssicher und vorteilhaft gestalten, worauf Sie achten sollten und wie Sie Ihre Rechte erfolgreich und wirtschaftlich sinnvoll durchsetzen können.

Der Gesetzgeber hat seit dem Jahr 2017 eine Pflicht zur Fortbildung in der Immobilienbranche verabschiedet. Das Seminar dient auch zur Erfüllung dieser Weiterbildungsverpflichtung.

Zielgruppe: Führungs- und Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Leiter und Mitarbeiter von Immobilienabteilungen bei Banken, Sparkassen und Versicherungen, Projektentwickler, Immobilienverwalter, Mieter und Vermieter von Gewerbeflächen, Center-Manager

- Inhalte:**
- Abschluss und Gestaltung des Gewerbemietvertrages
 - Gesetzliche Schriftformerfordernisse
 - Vermietung vom Reißbrett
 - Mietzeit (Befristung - Verlängerungsklauseln - Optionsrechte)
 - Umsatzmiete und Umsatzsteueroption
 - Hinweise für eine richtige Betriebskostenabrechnung
 - Gestaltung wirksamer Wertsicherungsklauseln
 - Konkurrenzschutz und Betriebspflichten
 - Anforderungen an Instandhaltungs- und Instandsetzungsklauseln
 - Bauliche Veränderungen, Systematik der Mängelansprüche des Gewerbemieters
 - Kündigung von Gewerbemietverhältnissen und deren Abwicklung
 - Rechtsfolgen bei der Veräußerung des Mietobjekts

Entgelt: 240,00 EUR (inkl. Seminarunterlagen)

Hinweis: Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung möglich. Sollte eine Stornierung nach diesem Zeitpunkt bei uns eintreffen, muss das Seminarentgelt in voller Höhe entrichtet werden. Ersatzteilnehmer können gestellt werden.