

Seminareinladung (Webinar)

Grundlagenseminar Betriebskostenabrechnung

Referent: Prof. Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Das Betriebskostenrecht ist mangels vorhandener gesetzlicher Regelungen fast ausschließlich Richterrecht. Viele neue Urteile verändern die Betriebskostenabrechnung daher ständig! Mit einem Federstrich kann der BGH teilweise jahrzehntelang anerkannte Abrechnungsprinzipien von einem Tag auf den anderen über Bord werden. Gerade auch aus diesem Grunde ist es für die Erstellung von Betriebskostenabrechnungen wichtig, rechtlich immer auf dem Laufenden zu bleiben. So hat der Bundesgerichtshof beispielsweise eine Reihe von Urteilen gefällt, die für die Ersteller von Betriebskostenabrechnungen Vereinfachungen mit sich bringen, da Kosten nicht mehr so detailliert aufgeschlüsselt werden müssen, wie dies in der Vergangenheit stets gefordert wurde. Allerdings werden andererseits die Anforderungen an die Vermieter in manchen Bereichen auch verschärft, so wurde unter anderem klargestellt, dass es der Vermieter ist, der nachweisen muss, dass die Betriebskostenabrechnung stimmt.

In unserem Webinar erhalten Sie auf all diese Fragen kompetente Antworten und fachgerechte Hinweise für Ihre Betriebskostenabrechnung - alles mit Praxisbeispielen untermauert. Sie werden über alle Neuerungen informiert, damit Sie auch in Zukunft Ihre Betriebskosten sicher abrechnen und umlegen können.

Der Gesetzgeber hat seit dem Jahr 2017 eine Pflicht zur Fortbildung in der Immobilienbranche verabschiedet. Das Seminar dient auch zur Erfüllung dieser Weiterbildungsverpflichtung.

Zielgruppe: Führungs- und Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Leiter und Mitarbeiter von Immobilienabteilungen bei Banken, Sparkassen und Versicherungen, Projektentwickler, Wohnimmobilienverwalter, Vermieter von Wohnungen und Gewerbeflächen, Center-Manager

- Inhalte:**
- Miete und Betriebskosten
 - Vereinbarung von Betriebskosten
 - Rechtliche Vorgaben für Betriebskostenarten bei Wohnraum, Gewerbe
 - Kriterien einer ordnungsgemäßen Abrechnung (z.B. Abrechnungsfristen)
 - Ansprüche des Mieters
 - Wirtschaftlichkeitsgebot
 - Rückgabe Kautions

Entgelt: 240,00 EUR (inkl. Seminarunterlagen)

Hinweis: Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung möglich. Sollte eine Stornierung nach diesem Zeitpunkt bei uns eintreffen, muss das Seminarentgelt in voller Höhe entrichtet werden. Ersatzteilnehmer können gestellt werden.