

Seminareinladung (Webinar)

Rechtssichere Hausgeldabrechnungen

Referent: Christian Seip, Betriebswirt der Fachrichtung Wohnungswirtschaft u. Realkredit

Bei diesem Webinar wird praxisnah die rechtssichere Erstellung von Hausgeldabrechnungen vermittelt. Inhalte reichen von der formalen Ausgestaltung über BGH-Rechtsprechung zur Instandhaltungsrücklage bis zu typischen Fehlerquellen bei Heizkosten, Rechtsverfolgungskosten und Verwaltunggebühren.

Der Gesetzgeber hat seit dem Jahr 2017 eine Pflicht zur Fortbildung in der Immobilienbranche verabschiedet. Das Seminar dient auch zur Erfüllung dieser Weiterbildungsverpflichtung.

Zielgruppe: Immobilienmakler/innen, Hausverwalter/innen, Haus- und Wohnungseigentümer/innen

Inhalte:

- **Form und Inhalt der Jahresabrechnung einer Eigentümergemeinschaft**
 - Beschlussgegenstand der Hausgeldabrechnung
 - Einnahmen-Ausgaben-Rechnung sowie Gesamt- und Einzelabrechnung
 - Summe der Einzelabrechnungen
 - Kontenentwicklung
- **BGH-Rechtsprechung zur Instandhaltungsrücklage**
 - Darstellung der Instandhaltungsrücklage in der Abrechnung
 - Behandlung von Zahlungsrückständen des Eigentümers auf die Rücklage
- **Abrechnungsspitze in Gesamt-/Einzelrechnung**
- **Ausnahmen und praktische Probleme**
 - Heizungs- und Wasserkosten in der Jahresabrechnung
 - Behandlung von Rechtsverfolgungskosten in der Abrechnung
 - Behandlung von Verwalterzusatzgebühren in der Abrechnung
 - Umsatzsteuer in der WEG-Abrechnung
 - Wirtschaftsplan und haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen

Entgelt: 290,00 EUR (inkl. Seminarunterlagen)

Hinweis: Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung möglich. Sollte eine Stornierung nach diesem Zeitpunkt bei uns eintreffen, muss das Seminarentgelt in voller Höhe entrichtet werden. Ersatzteilnehmer können gestellt werden.