

Seminareinladung (Webinar)

Mietrecht

Referent: Christian Seip, Betriebswirt der Fachrichtung Wohnungswirtschaft u. Realkredit

Dieser Baustein widmet sich dem Mietrecht für Wohn- und Gewerberaum. An den beiden Webinartagen führt Herr Seip durch die Grundlagen des Wohnraummietrechts – von Vertragsschluss über Mängelrechte und Betriebskostenabrechnungen bis hin zu Kündigung und Mieterhöhungsmöglichkeiten. Im Anschluss daran wird das Gewerbemietrecht vertieft, inklusive Vertragsgestaltung, Umsatzmiete, gesetzlicher Schriftform, Instandhaltungspflichten und rechtssicherer Vertragsklauseln.

Der Gesetzgeber hat seit dem Jahr 2017 eine Pflicht zur Fortbildung in der Immobilienbranche verabschiedet. Das Seminar dient auch zur Erfüllung dieser Weiterbildungsverpflichtung.

Zielgruppe: Immobilienmakler/innen, Hausverwalter/innen, Haus- und Wohnungseigentümer/innen

Inhalte:

Wohnraummietrecht

- Mietverträge sicher abschließen
- Vertragsmanagement
- Widerrufsrechte der Mieter etc.
- Durchsetzung von Mietforderungen
- Mietverhältnisse rechtssicher beenden
- Mieterhöhungsmöglichkeiten, Mietpreisbremse
- Betriebskostenabrechnung, umlagefähige Betriebskosten
- Mängelrechte (Gewährleistung)
- Modernisierung, Schönheitsreparaturen, Kleinreparaturen

Gewerbemietrecht

- Abschluss und Gestaltung des Gewerbemietvertrages
- Gesetzliche Schriftformerfordernisse
- Vermietung vom Reißbrett
- Mietzeit, Verlängerungsklauseln, Optionsrechte
- Umsatzmiete
- Umsatzsteueroption
- Gestaltung wirksamer Wertsicherungsklauseln
- Konkurrenzschutz und Betriebspflichten
- Anforderungen an Schönheitsreparatur-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsklauseln
- Bauliche Veränderungen
- Systematik der Mängelansprüche der Gewerbemieter
- Kündigung von Gewerbemietverhältnissen
- Rechtsfolgen bei der Veräußerung des Mietobjekts

Entgelt: 240,00 EUR (inkl. Seminarunterlagen)

Hinweis: Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung möglich. Sollte eine Stornierung nach diesem Zeitpunkt bei uns eintreffen, muss das Seminarentgelt in voller Höhe entrichtet werden. Ersatzteilnehmer können gestellt werden.